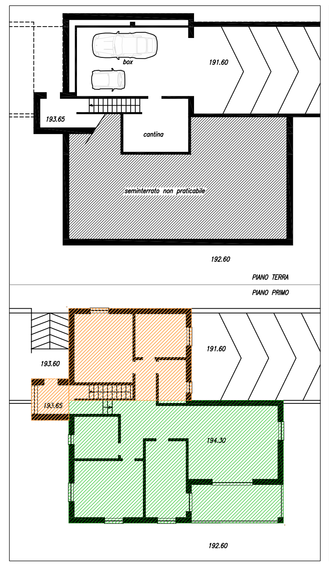
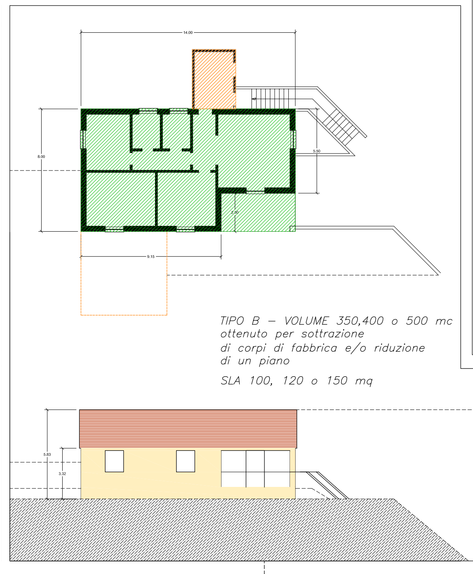
TIPOLOGIA IN LINEA

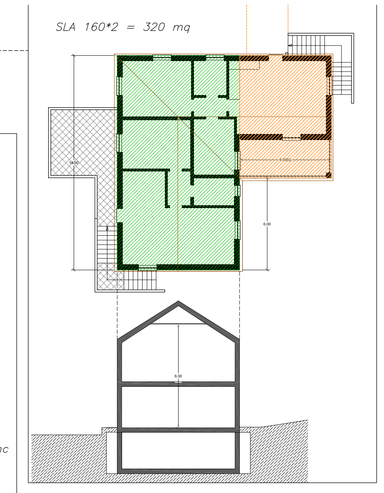
con articolazione dei volumi residenziali su uno o due livelli ed autorimesse al piano interrato





TIPO B – VOLUME 350,400 o 500 mc ottenuto per sottrazione di corpi di fabbrica e/o riduzione di un piano

SLA 100, 120 o 150 mq



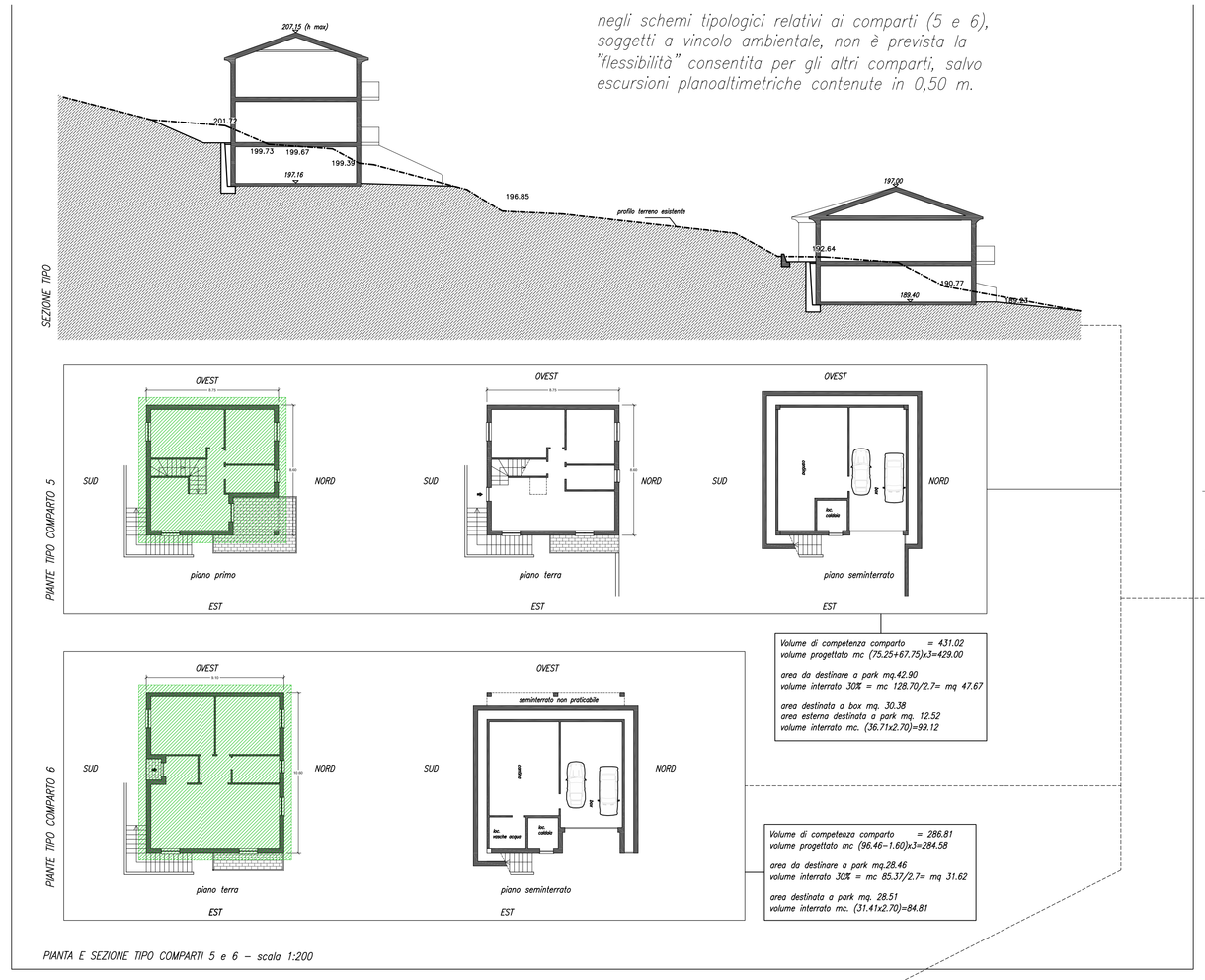
SLA 160*2 = 320 mq

PROSPETTO, PIANTE, SEZIONI TIPO COMPARTI 7, 2, 3, e 19

IMPIANTO BASE rispetto al quale sarà valutata la flessibilità consentita dalle norme

VOLUMI ACCESSORI a copertura piana che possono essere realizzati o no, traslati e/o ridimensionati

negli schemi tipologici relativi ai comparti (5 e 6), soggetti a vincolo ambientale, non è prevista la "flessibilità" consentita per gli altri comparti, salvo escursioni planoaltimetriche contenute in 0,50 m.



Volume di competenza comparto = 431.02
volume progettato mc (75.25+67.75)x3=429.00

area da destinare a park mq.42.90
volume interrato 30% = mc 128.70/2.7= mq 47.67

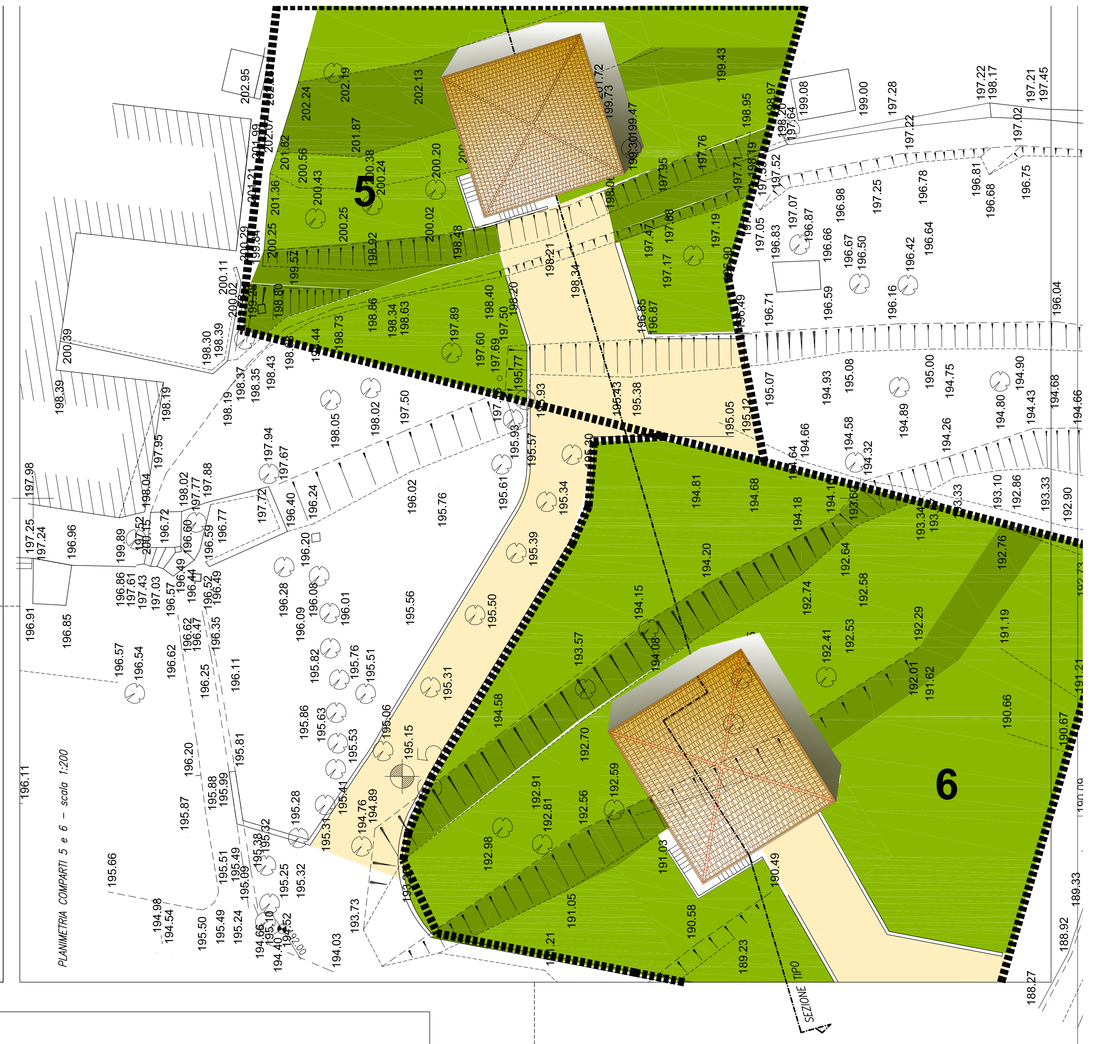
area destinata a box mq. 30.38
area esterna destinata a park mq. 12.52
volume interrato mc. (36.71x2.70)=99.12

Volume di competenza comparto = 286.81
volume progettato mc (96.46-1.60)x3=284.58

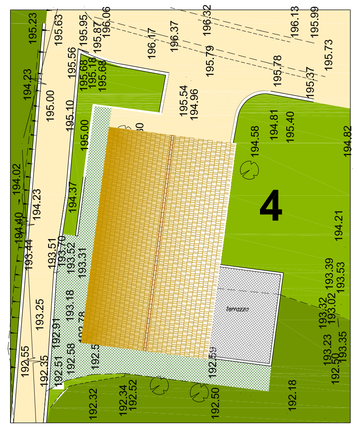
area da destinare a park mq.28.46
volume interrato 30% = mc 85.37/2.7= mq 31.62

area destinata a park mq. 28.51
volume interrato mc. (31.41x2.70)=84.81

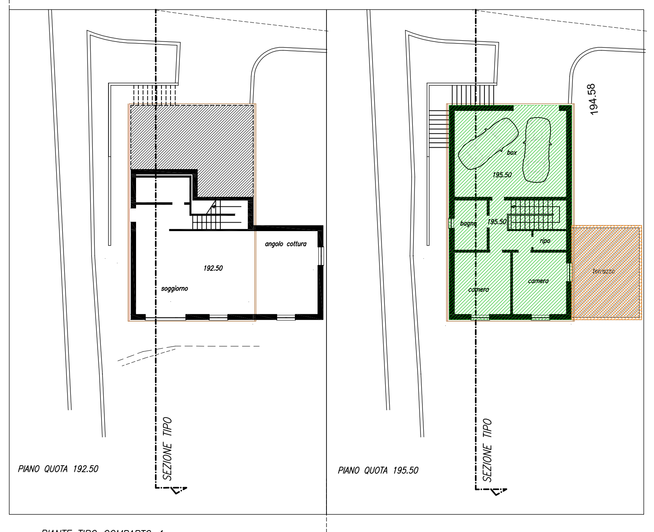
PIANTA E SEZIONE TIPO COMPARTI 5 e 6 – scala 1:200



PLANIMETRIA COMPARTI 5 e 6 – scala 1:200

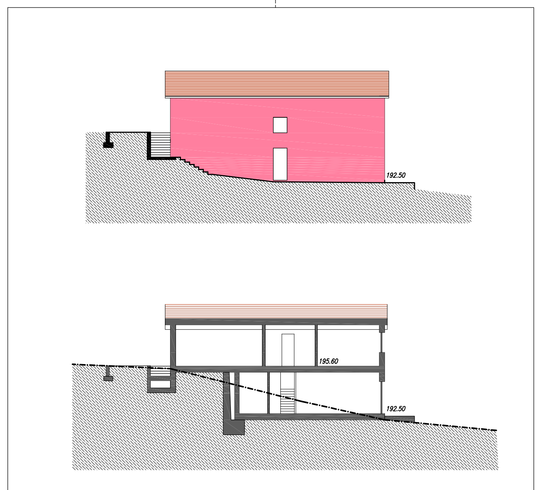


PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO – non in scala

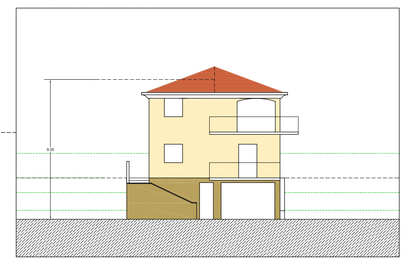


PIANTE TIPO COMPARTO 4

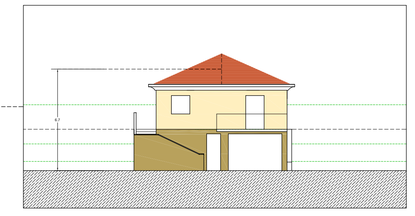
PROSPETTO, SEZIONE TIPO COMPARTO 4



PROSPETTO COMPARTO 5



PROSPETTO COMPARTO 6



NOTA BENE:
le impostazioni contenute in questi schemi sono meramente indicative per quanto riguarda la distribuzione interna, i colori e le destinazioni d'uso. I volumi, le piante e le altezze invece potranno essere variate solo nell'ambito dei parametri di flessibilità indicati nelle norme tecniche di attuazione.

COMUNE DI COGOLETO
Provincia di Genova

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLE ZONE "C2" E "C3" DEL P.R.G. NELLE LOCALITA' "MAIOA" E "PRICCONE" IN VARIANTE CONNESSA E CONTESTUALE ALLE PREVISIONI DEL P.R.G.

TIPOLOGIE EDILIZIE

tavola: **7.1** scala: varie

Data prima emissione: febbraio 2014 — Aggiornamento n°: 1 del 11-06-14

file: Tav7.1_tipologie.dwg

PROGETTO
STUDIO DI INGEGNERIA ING. A. PATRONE
Via Peschiera 21
16154 NERVI (GENOVA) Italy
patrone@studio@ingegneriaing.it
☎ 010 - 5 - 9187746

CONSULENTE
Dott. Arch. Luigi Mangini
via Insurrezione 16/5 - 16154 GENOVA
tel. 010 6047813 - mail: mangini@archimep.it

RELAZIONI ED ANALISI AMBIENTALI
Prof. Mauro G. Mariotti
DIFCA - Università degli studi MILANO

RELAZIONE GEOLOGICA
Dott. Lorenzo Rosatto
Piazza Serra, 2 - MONTOGGIO (GE)

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. Questo documento è tutelato da privacy e diritti d'autore di proprietà esclusiva dell'progettista a norme di legge. Pertanto questo documento non può essere copiato, diffuso, comunicato o divulgato non qualsiasi mezzo o di usarlo in qualsiasi modo senza autorizzazione dell'progettista.

ALL RIGHTS RESERVED. This document is under privacy and copyrights and exclusive property of architect whitch reserved all rights thereto. This document may not be copied, bulbish, reproduced or spread with any medium or used in any way without authorization of the architect.